

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 405

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1749/10.6.92 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου στο Ν. Ξάνθης ως χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4) Την αριθ. 7/20.5.92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5) Την υπ' αριθ. 9/93/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου στη συμβολή των οδών Γ. Κονδύλη και Τυρολόης σαν χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: ο πίνακας ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: δέκα πέντε (15) ημέρες από της υπογραφής αποφάσεως.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 2.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:200.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

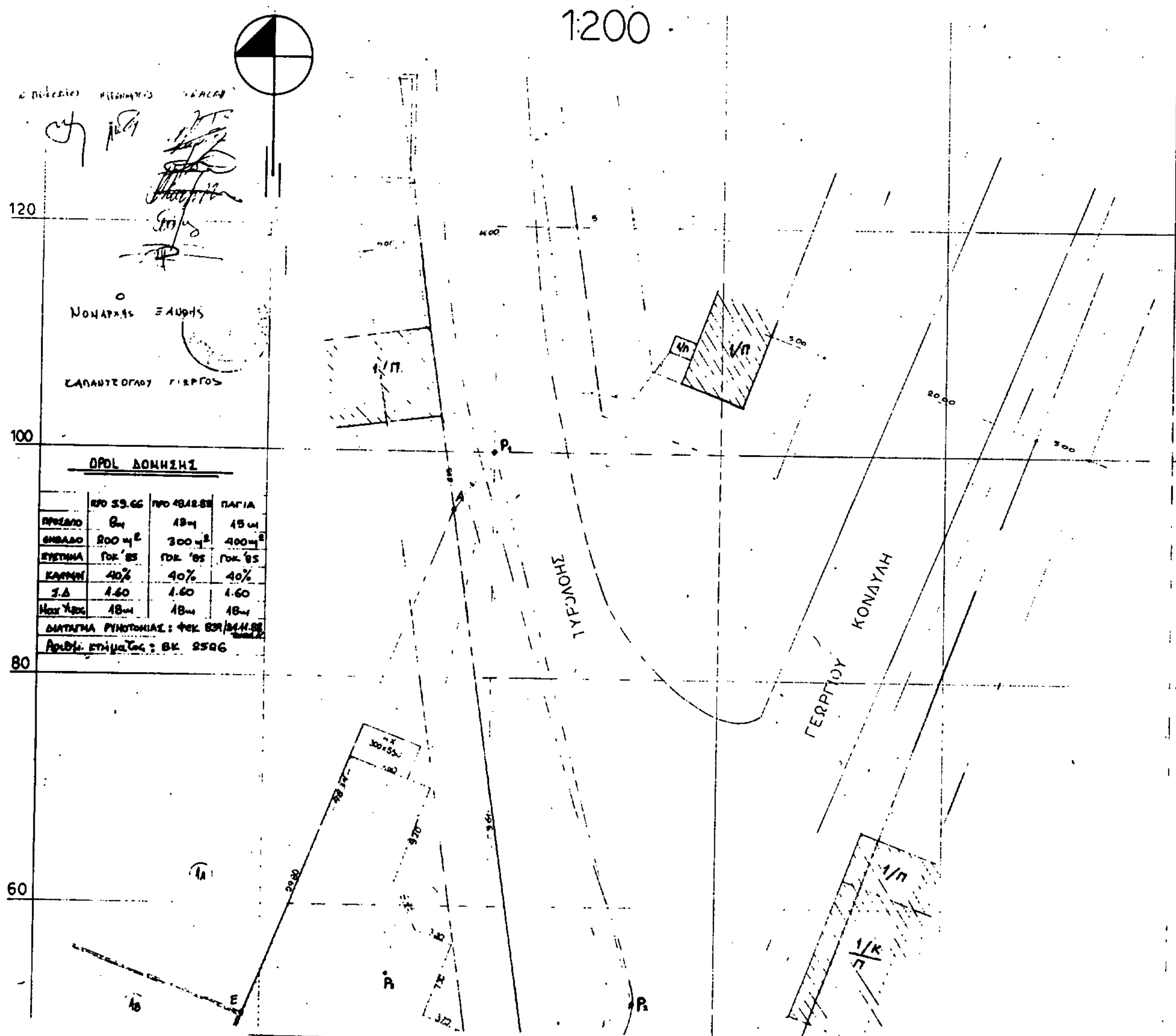
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 10 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ


1:200
120
100
80
60
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΓΙΑ
8μ
15μ
300 μ²
400μ²
ΓΟΚ '85
40%
1.60
18μ
ΒΚ 2506
ΤΥΡΟΛΟΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΝΔΥΛΗ
1/Π
Α
Ε

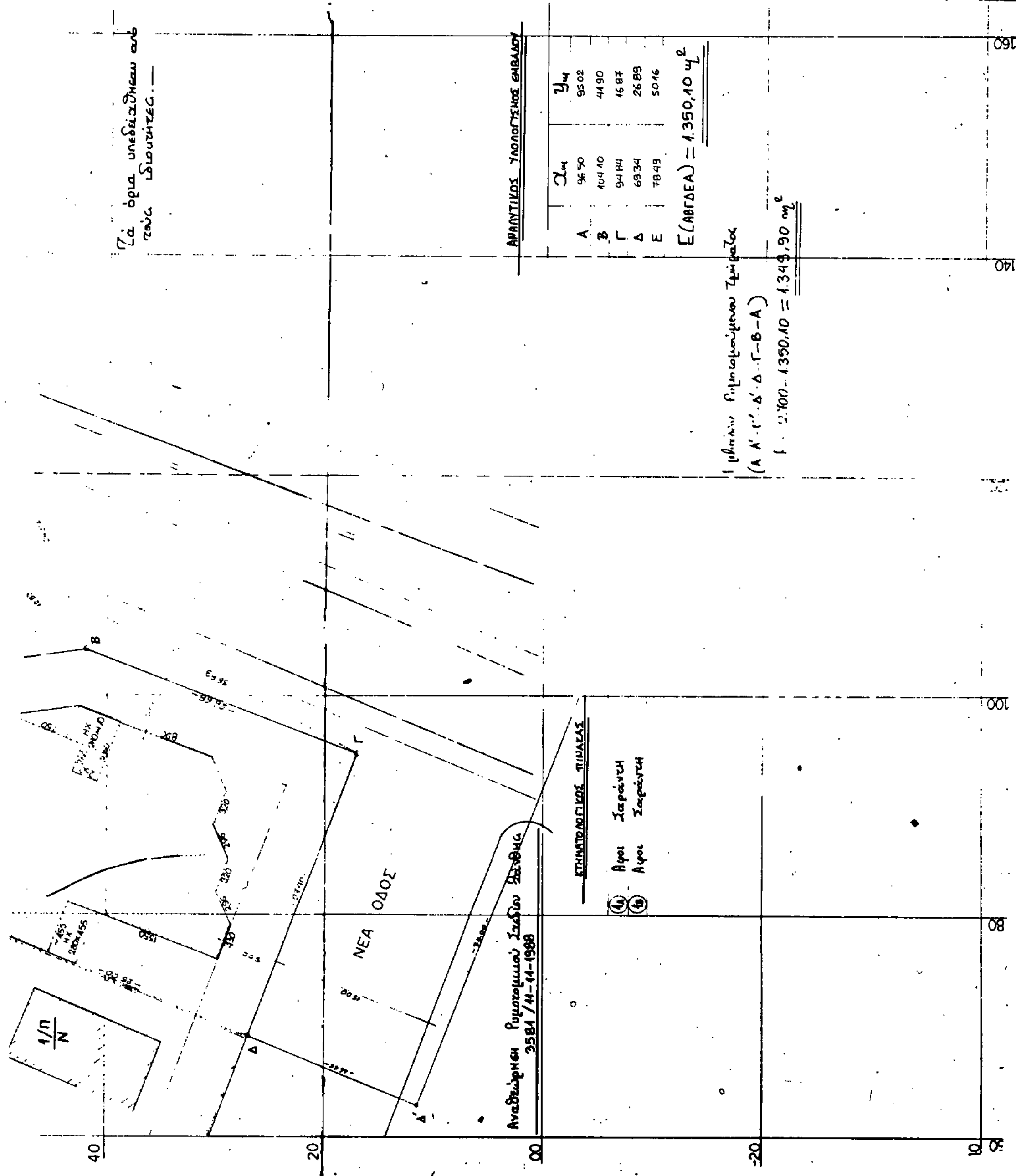
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
Βρεφονηπιακός Σταθμός Ξάνθης
Οδός Γ. Κονδύλη και Τυρολόης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ-ΓΟΡΓΙΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:200 — χρόνος μελέτης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991



Αριθ. 1462/18.5.1992 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Οικισμού Ο.Ε.Κ. Ξάνθης III.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4) Την υπ' αριθ. 13/92/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 13/92/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ο.Ε.Κ. Ξάνθης III για ανέγερση εκκλησίας.

2. Καθορίζεται:

α. Τόπος ανάρτησης διαγραμμάτων τροποποίησης: Ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β. Χρόνος ανάρτησης διαγραμμάτων: Δεκαπέντε (15) ημέρες από της υπογραφής της απόφασης.

γ. Αριθμός φύλλων διαγραμμάτων: 2.

δ. Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 18 Μαΐου 1992

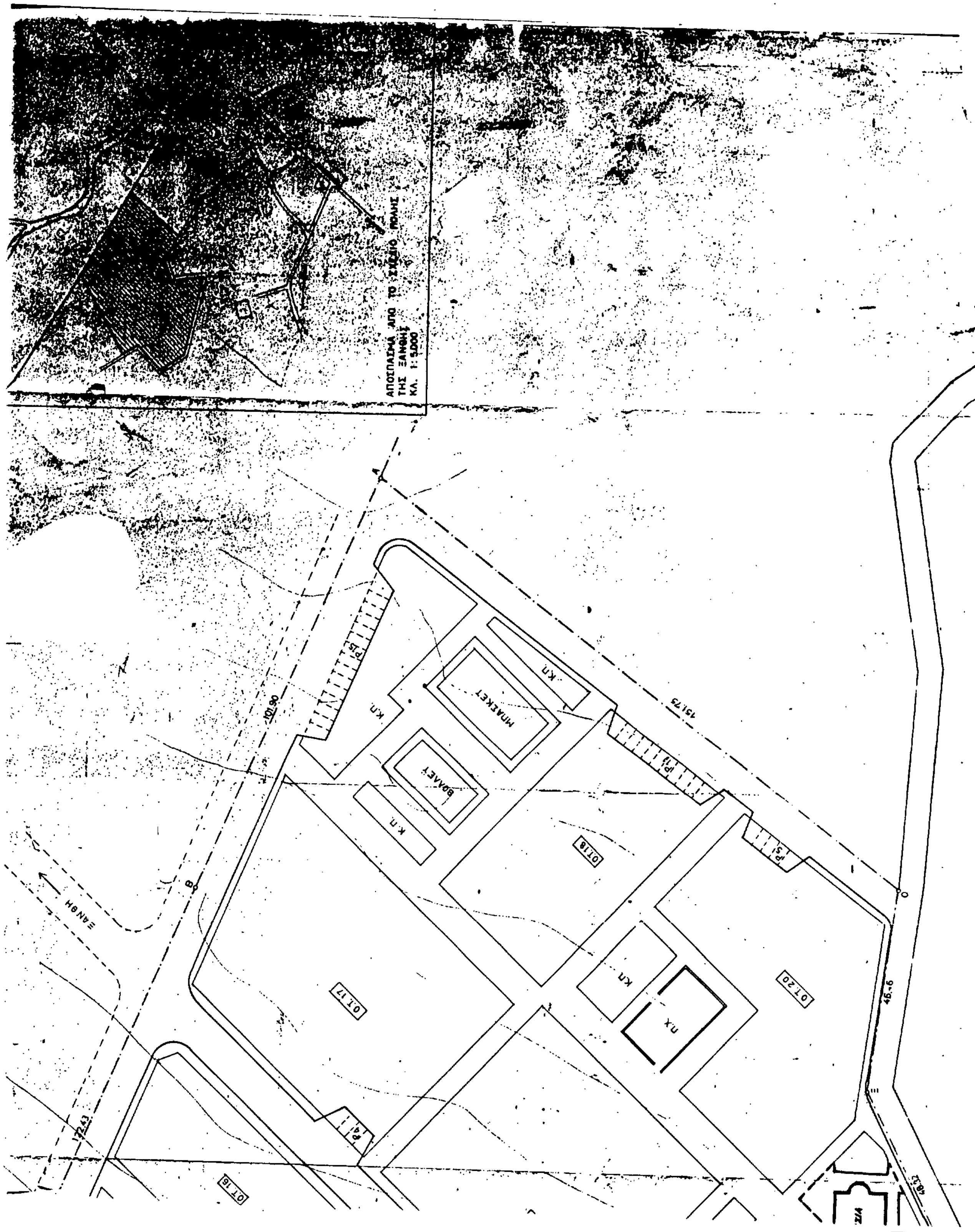
Ο Νομάρχης

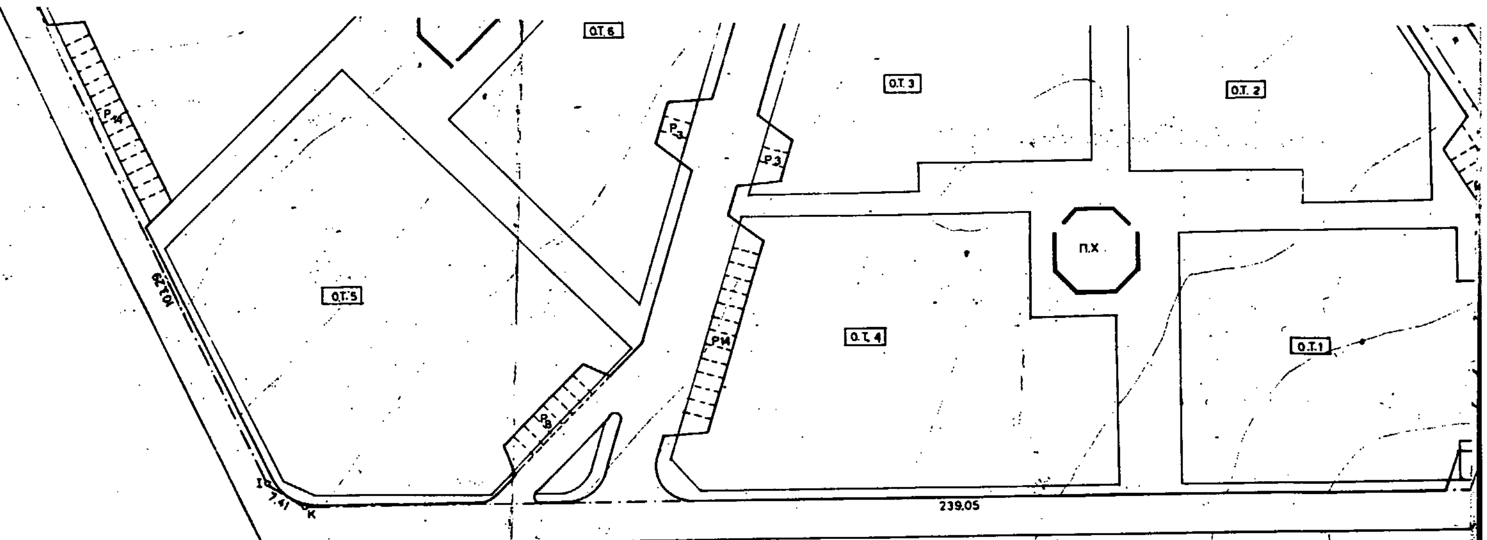
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΝΟΙΚΤΟ ΘΕΑΤΡΟ

ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΧΡΤΣ.Α)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΚΛ. 1:5.000
ΜΠΑΣΚΕΤ
ΒΟΛΛΕΥ
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Π.
Κ.Π.
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 16
Π.Χ.
ΞΑΝΘΗ
151.75
101.90
46.6



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ, 362 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 7 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, 1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ, 5 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ, 1 ΒΟΛΛΕΥ, 1 ΜΠΑΣΚΕΤ, ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 80.643,72 μ²

[illegible]	Ο.Τ.1	Ο.Τ.2	Ο.Τ.3	Ο.Τ.4	Ο.Τ.5	Ο.Τ.6	Ο.Τ.7	Ο.Τ.8	Ο.Τ.9
[illegible]	2.718 μ²	1551,75 μ²	1.652,87 μ²	3.194 μ²	3.541,37 μ²	2.385,62 μ²	2.627,00 μ²	909,75 μ	2.579,12 μ
[illegible]	1.108,20 μ²	544,34 μ²	544,34 μ²	1.108,20 μ²	1.329,84 μ²	816,51 μ²	886,56 μ²	195,00 μ²	816,51 μ²
[illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	35%	33%	35%	43%	35%	34%	28%	32%
[illegible]ΤΑΛΕΥΣΗ	1.817,70 μ²	1.549,98 μ²	1.549,98 μ²	1.817,70 μ²	2.181,24 μ²	2.324,97 μ²	1.454,16 μ²	581,25 μ²	2.324,97 μ²
Σ.Δ	0,67	1,00	0,94	0,57	0,70	0,98	0,56	0,82	0,91

[illegible]	Ο.Τ.10	Ο.Τ.11	Ο.Τ.12	Ο.Τ.13	Ο.Τ.14	Ο.Τ.15	Ο.Τ.16	Ο.Τ.17
[illegible]	3.517,50 μ	2.738,5 μ²	1.284,62 μ²	2.442,25 μ²	1.618 μ²	2.570,37 μ²	1.323 μ²	3.123,75 μ²
[illegible]	1.329,84 μ²	739,34 μ²	390,00 μ²	886,56 μ²	544,34 μ²	886,56 μ²	443,28 μ²	1.108,20 μ²
[illegible] ΚΑΛΥΨΗΣ	38%	27%	18%	37%	34%	35%	34%	36%
[illegible]ΤΑΛΕΥΣΗ	2.181,24 μ²	2.131,23 μ²	1.162,50 μ²	1.454,16 μ²	1.549,98 μ²	1.454,16 μ²	727,08 μ²	1.817,70 μ²
Σ.Δ	0,62	0,78	0,91	0,60	0,96	0,57	0,55	0,59

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ & ΞΑΝΘΗ

Κ.Π.

Ο.Τ.18	Ο.Τ.19	Ο.Τ.20	Ο.Τ.21
905,75μ²	3.021 μ²	2.531,50μ²	1.491 μ²
387,00μ²	1.011,51μ²	816,51 μ²	600,24μ²
21%	34%	33%	40%
727,08μ²	2.906,22μ²	2.324,97μ²	457,30μ²
0,39	0,96	0,92	0,31

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	διωρόφων τριωρόφων	0,8 1,00
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ.		0,45
Ύψος κατοικιών διωρόφων		8,50μ
Ύψος τριωρόφων πολυκατοικιών		12,50μ
Ύψος καταστημάτων ή αίθουσα συγκεντρώσεων		6,00μ
Πρασιά ελάχιστη		2,00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ. 1	Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Ρ5	Αριθμός χώρων σταθμευσης

2 Προσθήκη εκκλησίας στο χώρο ... μετατόπιση ...
1 Τροποποίηση ... Ο.Τ. ...

α/α τροποποίηση διόρθωση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ -

Μελέτη

ΞΑΝΘΗ ΙΙΙ

11.438

Θέμα σχεδίου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24-8-87

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΣΑΜΨΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ